

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 14
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	161
6.	Площадь:	9813,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1562,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8250,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4036622,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3884847,96
Поступило средств (руб.):	3884847,96

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4036622,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	399782,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	47628,76	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2 Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **1 028 315,17 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Ремонт контейнера и закрашивание вандальных надписей с обратной стороны дома на углу подъезда №1	Непредвиденные работы	5 119,31	февраль 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.50 и замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.17	Непредвиденные работы	15 636,72	март, апрель 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезда №1 и установка пружины на двери переходной лоджии 4-го этажа подъезда №2	Непредвиденные работы	8 993,53	март 2025г.
4	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в подвале подъезда №2	Непредвиденные работы	3 350,33	май 2025г.
5	Установка дверных ручек на 9 этажах подъездов № 1,2, установка пружин на двери 2,5,6,8 этажах подъезда №1, на 8,9 этажах подъезда №2, на 2,4,5,6,8 этажах подъезда №1, установка сеток на чердачные продухи подъезда №3 (2шт.)	Непредвиденные работы	14 528,87	сентябрь 2025г
	Итого:		47 628,76	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	198019,20	164003,34	34015,86
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	79207,68	78475,05	732,63
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	451484,52	568925,61	-117441,09
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	79207,68	163470,69	-84263,01
5	Содержание и ремонт лифтов	647522,04	620663,74	26858,30
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	33662,52	30819,04	2843,48
7	Содержание мест общего пользования	438613,44	665068,70	-226455,26
8	Содержание прилегающей к дому территории	422771,64	564164,45	-141392,81
9	Содержание мусоропровода	280198,08	316089,58	-35891,50
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11880,84	12470,98	-590,14
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	665341,08	714706,54	-49365,46
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	114851,88	138544,87	-23692,99
13	Услуги МФЦ	37623,96	30299,83	7324,13
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	86139,00	62344,11	23794,89
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	44555,28	26536,38	18018,90

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		29009,04	-29009,04
	Итого:	3591078,84	4185591,95	-594513,11

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**


№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	46 080,46	44 964,41	46 080,46	44 964,41
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 420,03	0,00	1 420,03
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	36 759,95	35 024,66	36 759,95	35 024,66
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	136 295,38	129 901,21	136 295,38	129 901,21
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	304 461,40	294 417,44	304 461,40	294 417,44
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	82 117,04	79 405,03	82 117,04	79 405,03

Отчет составлен: "25"  2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»

Морозов Д.С.